

SECRETARIA DE EDUCACAO  
SIRINHAÉM-PE

ATA DE SESSÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 005/2025

Processo Administrativo Nº 029/2025

Tipo: AQUISIÇÃO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: MARILENE MARIA DOS SANTOS

Data de Publicação: 14/11/2025 15:44:08

MOVIMENTOS DO PROCESSO

15/11/2025 00:28:49	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O arquivo edital - escola agrovila 1.pdf foi adicionado ao processo.		
15/11/2025 00:34:32	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O arquivo ESCOLA AGROVILA.rar foi removido pelo condutor do processo.		
15/11/2025 00:37:52	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O arquivo anexo II CRECHE AGROVILA.rar foi adicionado ao processo.		
15/11/2025 00:38:26	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O arquivo anexo II CRECHE AGROVILA.rar foi removido pelo condutor do processo.		
15/11/2025 00:39:44	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O arquivo anexo II ESCOLA AGROVILA.rar foi adicionado ao processo.		
28/11/2025 14:23:30	CADASTRO DE PROPOSTA	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA.
01/12/2025 13:17:23	CADASTRO DE PROPOSTA	AF COMERCIO, LOCACOES E SERVICOS LTDA
02/12/2025 09:42:54	CADASTRO DE PROPOSTA	CONSTRUTORA IDENGE LTDA
02/12/2025 10:04:07	CADASTRO DE PROPOSTA	INJETEC CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA
02/12/2025 15:56:49	CADASTRO DE PROPOSTA	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA
02/12/2025 17:29:06	CADASTRO DE PROPOSTA	L&R SANTOS CONSTRUÇÕES LTDA
02/12/2025 18:45:30	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA.
03/12/2025 09:01:05	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Bom dia, licitantes. Vamos iniciar o presente processo licitatório, referente a Concorrência Eletrônica FME 005/2025, que será conduzido pela Agente de Contratação Marilene Maria dos Santos. Agradeço a participação dos presentes. Aguardemos mais alguns minutos e iniciaremos a disputa de lances.		
03/12/2025 09:01:16	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Destaco preliminarmente, que todas propostas estão provisoriamente classificadas. Sendo analisadas de maneira definitiva na etapa de habilitação.		
03/12/2025 09:08:09	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Licitantes, a etapa de lances será iniciada.		
03/12/2025 09:08:14	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Peço a cooperação de todos para darem seus melhores lances, lembrando-se sempre do cumprimento contratual e observando as suas possibilidades de valor para não se tornar inexecutível ou inexecutável.		
03/12/2025 09:36:06	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Encerrada a fase de lances, iniciaremos a fase de negociação, solicito que, diante do possível, aos licitantes detentores das melhores ofertas, apresentem uma nova oferta, sendo lembrado o cumprimento contratual e suas possibilidades.		
03/12/2025 09:36:11	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Tem possibilidade de oferecer um lance melhor em algum dos lotes?		
03/12/2025 09:36:16	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Aguardo o posicionamento dos licitantes.		
03/12/2025 09:36:58	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Etapa de negociação encerrada, solicito, desde já, que anexem a suas propostas realinhadas, grato.		
03/12/2025 09:37:16	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
abro agora o prazo de duas horas, para anexo dos documentos de habilitação, assim como a proposta realinhada da empresa.		
03/12/2025 09:37:28	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O condutor ativou o anexo de documentos complementares.		
03/12/2025 09:37:32	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 03/12/2025 11:37:32		
03/12/2025 09:38:15	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 03/12/2025 13:38:15		



**SECRETARIA DE EDUCACAO  
SIRINHAÉM-PE**

**03/12/2025 09:38:38 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

prorrogação do prazo concedida devido a complexidade das planilhas.

**03/12/2025 09:38:54 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Fico no aguardo da documentação

**03/12/2025 12:48:18 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O participante NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. adicionou o arquivo 31480a478e774b5086eefd289f600ccd.rar aos documentos complementares.

**18/12/2025 15:41:25 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Boa tarde licitantes, informo que retornaremos a sessão dia 22/12/2025 às 11:00, conto com a presença de todos.

**22/12/2025 11:13:23 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Bom dia licitantes, estamos retornando a sessão conforme mencionado anteriormente

**22/12/2025 11:13:46 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O arquivo Análise de preço - 005 nordeste.pdf foi adicionado ao processo.

**22/12/2025 11:14:03 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O arquivo Análise de habilitação - 005 nordeste.pdf foi adicionado ao processo.

**22/12/2025 11:14:28 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

conforme documentos "Análise de habilitação - 005 nordeste.pdf" e "Análise de preço - 005 nordeste.pdf" anexados aos arquivos do processo, vemos que a empresa atende parcialmente os requisitos do edital, faltando apenas pequenos ajustes

**22/12/2025 11:14:38 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

a empresa possui o prazo de duas horas para corrigi-los

**22/12/2025 11:15:02 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 22/12/2025 13:15:02

**22/12/2025 11:15:39 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

por favor, peço que anexe também o anexo V do edital

**22/12/2025 12:02:12 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

pausaremos a sessão devido ao horário do almoço, com retorno às 13:15h de hoje

**22/12/2025 12:03:57 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O participante NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. adicionou o arquivo ee63ab36866046ce9a4b16bb1ae1b3e9.rar aos documentos complementares.

**22/12/2025 13:40:46 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

os documentos foram enviados à equipe técnica, estaremos aguardando parecer até às 15h

**22/12/2025 15:12:52 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Boa tarde licitantes, continuamos no aguardo do parecer, por isso, suspenderemos a presente sessão, com retorno amanhã às 13h.

**23/12/2025 14:14:51 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Boa tarde licitantes, não pudemos retornar a sessão às 13h conforme mencionado anteriormente, por isso retornaremos a sessão dia 29/12/2025 às 13h.

**29/12/2025 13:09:26 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Boa tarde licitantes, estamos retornando a sessão conforme informado anteriormente

**29/12/2025 13:26:59 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O arquivo 2ª Análise de habilitação CONCORRÊNCIA 005 FME.pdf foi adicionado ao processo.

**29/12/2025 13:27:12 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

O arquivo 2ª Análise de preço CONCORRÊNCIA 005 FME.pdf foi adicionado ao processo.

**29/12/2025 13:27:39 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Conforme arquivos "2ª Análise de habilitação CONCORRÊNCIA 005 FME.pdf" e "2ª Análise de preço CONCORRÊNCIA 005 FME.pdf" que atestam a capacidade técnica e exequibilidade do licitante NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA

**29/12/2025 13:27:45 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Também em relação aos outros documentos de habilitação

**29/12/2025 13:27:52 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Após análise detalhada das propostas, documentações, bem como das condições de participação das empresas, chegamos à seguinte conclusão:

**29/12/2025 13:27:58 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Encontra-se habilitada a empresa: NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, com CNPJ nº 04290148000169

**29/12/2025 13:28:04 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Senhores licitantes, passado a habilitação, a partir desse momento, inicia-se a fase recursal. Desse modo, abre-se o tempo de 30 minutos, para manifestação de interesse para interpor recurso.



**SECRETARIA DE EDUCACAO  
SIRINHAÉM-PE**

**29/12/2025 14:05:51 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Diante da apresentação de recurso no item 1, abre-se o prazo de 3 (três) dias úteis para apresentação das razões pelo recorrente. Fica intimado os demais licitantes para que, querendo, apresentem as contrarrazões, dentro de 3 (três) dias úteis depois do prazo do recorrente, concluindo-se assim a ampla defesa e o contraditório, conforme o item 16.3.3 do edital.

**29/12/2025 14:05:56 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Informo que os memoriais de recurso e de contrarrazões deverão ser enviados dentro do campo próprio do sistema.

**29/12/2025 14:06:02 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

Ademais, fico a disposição para eventuais dúvidas.

**LOTE 1 - ADJUDICADO  
LOTE 1**

**VALORES UNITÁRIOS FINAIS**

Item: 1	Unidade: SV	Marca: Obra	Modelo:
Descrição: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA EMTEMPO INTEGRAL EM SIRINHAÉM/PE - FNDE ESCOLA DE 5 SALAS, INSTRUMENTO Nº 962005/FNDE			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 6.764.815,09	Valor Total: 6.764.815,09	

**CLASSIFICAÇÃO**

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 NORDESTE CONSTRUTORA E	810	04.290.148/0001-69	7.834.180,77	6.764.815,09		Não
2 CONSTRUTORA IDENGE LTDA	267	26.252.816/0001-04	7.755.838,96	6.894.079,08	1,91	Não
3 OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA	244	08.307.543/0001-68	7.830.000,00	7.000.000,00	1,54	Não
4 INJETEC CONSTRUÇOES E SERVICOS	946	23.085.532/0001-74	7.834.180,77	7.190.000,00	2,71	Sim
5 AF COMERCIO, LOCAÇOES E SERVICOS	435	45.963.536/0002-21	7.800.000,00	7.800.000,00	8,48	Sim
6 L&R SANTOS CONSTRUÇÕES LTDA	188	07.408.234/0001-11	7.833.999,99	7.833.999,99	0,44	Não

**DECLASSIFICADOS**

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

**INABILITADOS**

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

**MOVIMENTOS DO LOTE**

14/11/2025 15:44:07	PUBLICADO				
17/11/2025 00:00:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS				
03/12/2025 08:30:00	ANÁLISE DE PROPOSTAS				
03/12/2025 09:08:26	DISPUTA				
03/12/2025 09:08:26	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 810)			7.834.180,77
03/12/2025 09:08:26	LANCE	L&R SANTOS CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 188)			7.833.999,99
03/12/2025 09:08:26	LANCE	INJETEC CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)			7.834.180,77
03/12/2025 09:08:26	LANCE	AF COMERCIO, LOCAÇOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 435)			7.800.000,00
03/12/2025 09:08:26	LANCE	CONSTRUTORA IDENGE LTDA (PARTICIPANTE 267)			7.755.838,96
03/12/2025 09:08:26	LANCE	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 244)			7.830.000,00
03/12/2025 09:12:02	LANCE	INJETEC CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)			7.754.000,00
03/12/2025 09:12:32	LANCE	CONSTRUTORA IDENGE LTDA (PARTICIPANTE 267)			7.753.838,96
03/12/2025 09:12:55	LANCE	INJETEC CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)			7.753.000,00
03/12/2025 09:13:24	LANCE	CONSTRUTORA IDENGE LTDA (PARTICIPANTE 267)			7.752.838,95
03/12/2025 09:13:40	LANCE	INJETEC CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)			7.752.000,00
03/12/2025 09:14:23	LANCE	CONSTRUTORA IDENGE LTDA (PARTICIPANTE 267)			7.750.838,95



**SECRETARIA DE EDUCACAO  
SIRINHAÉM-PE**

03/12/2025 09:14:38	LANCE	INJETEC CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)	7.749.000,00
03/12/2025 09:15:06	LANCE	CONSTRUTORA IDENGE LTDA (PARTICIPANTE 267)	7.599.155,35
03/12/2025 09:15:11	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 810)	7.799.999,50
03/12/2025 09:15:31	LANCE	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 244)	7.700.000,00
03/12/2025 09:15:53	LANCE	INJETEC CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)	7.699.999,99
03/12/2025 09:15:59	LANCE	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 244)	7.500.000,00
03/12/2025 09:16:33	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 810)	7.599.155,30
03/12/2025 09:16:55	LANCE	INJETEC CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)	7.499.999,99
03/12/2025 09:17:31	LANCE	CONSTRUTORA IDENGE LTDA (PARTICIPANTE 267)	7.481.642,64
03/12/2025 09:18:05	LANCE	INJETEC CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)	7.480.000,00
03/12/2025 09:18:06	LANCE	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 244)	7.480.000,00
03/12/2025 09:18:18	LANCE	INJETEC CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)	7.479.999,00
03/12/2025 09:18:56	LANCE	CONSTRUTORA IDENGE LTDA (PARTICIPANTE 267)	7.458.140,09
03/12/2025 09:19:11	LANCE	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 244)	7.400.000,00
03/12/2025 09:19:16	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 810)	7.479.999,99
03/12/2025 09:19:20	LANCE	INJETEC CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)	7.458.000,00
03/12/2025 09:19:44	LANCE	INJETEC CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)	7.399.999,99
03/12/2025 09:19:51	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 810)	7.400.000,00
03/12/2025 09:20:23	LANCE	CONSTRUTORA IDENGE LTDA (PARTICIPANTE 267)	7.387.632,47
03/12/2025 09:21:13	LANCE	INJETEC CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)	7.387.500,00
03/12/2025 09:21:25	LANCE	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 244)	7.300.000,00
03/12/2025 09:21:38	LANCE	INJETEC CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)	7.299.999,99
03/12/2025 09:21:48	LANCE	CONSTRUTORA IDENGE LTDA (PARTICIPANTE 267)	7.285.788,12
03/12/2025 09:22:30	LANCE	INJETEC CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)	7.285.500,00
03/12/2025 09:23:22	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 810)	7.285.700,00
03/12/2025 09:23:26	TEMPO RANDÔMICO		
03/12/2025 09:24:03	LANCE	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 244)	7.200.000,00
03/12/2025 09:24:15	LANCE	INJETEC CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)	7.199.999,00
03/12/2025 09:29:26	NOTIFICAÇÃO SISTEMA		
Os seguintes participantes possuem direito de efetuar lance final e fechado: PARTICIPANTE 946, PARTICIPANTE 244, PARTICIPANTE 810, PARTICIPANTE 267, PARTICIPANTE 435, PARTICIPANTE 188			
03/12/2025 09:29:26	FECHADO 1		
03/12/2025 09:30:52	LANCE	CONSTRUTORA IDENGE LTDA (PARTICIPANTE 267)	6.894.079,08
03/12/2025 09:31:30	LANCE	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 244)	7.000.000,00
03/12/2025 09:32:30	LANCE	INJETEC CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)	7.190.000,00
03/12/2025 09:33:45	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 810)	6.764.815,09
03/12/2025 09:34:26	NOTIFICAÇÃO SISTEMA		
O desempate pela LC 123/2006 não foi aplicado à este lote conforme disposto no Art. 4º da Lei 14.133/2021 e seus incisos.			
03/12/2025 09:34:26	NOTIFICAÇÃO SISTEMA		
O detentor da melhor oferta da etapa de lances é NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA.			
03/12/2025 09:34:26	NOTIFICAÇÃO SISTEMA		
O detentor da melhor oferta deve verificar e readequar seus valores unitários para este lote.			
03/12/2025 09:34:26	HABILITAÇÃO		
03/12/2025 09:36:32	MENSAGEM	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE	
Prezados, estamos em nossa melhor oferta.			

SECRETARIA DE EDUCACAO  
SIRINHAÉM-PE

03/12/2025 09:37:24 **MENSAGEM** NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE  
Prezados, devido a complexidade da planilha solicitamos a prorrogação do prazo por mais duas horas

22/12/2025 11:17:10 **MENSAGEM** NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE  
Prezados, bom dia. Iremos providenciar.

22/12/2025 12:04:41 **MENSAGEM** NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE  
Prezados, boa tarde. Segue documentos solicitados. Qualquer dúvida e/ou diligência estamos à disposição.

29/12/2025 13:28:07 **MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS**

29/12/2025 13:31:34 **RECURSO MANIFESTADO** AF COMERCIO, LOCACOES E SERVICOS LTDA  
Manifestamos a intenção de recurso no tocante a habilitação econômica financeira, que serão expostas em peça recursal

29/12/2025 13:58:07 **INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS**

03/01/2026 00:00:00 **EM ADJUDICAÇÃO**

05/01/2026 08:45:28 **ADJUDICADO**

*Marilene Maria dos Santos*

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: MARILENE MARIA DOS SANTOS

*Thamires Silva Pinto*

APOIO THAMIRES SILVA PINTO

*Maria Roberta da Silva*

APOIO MARIA ROBERTA DA SILVA