

**SECRETARIA DE EDUCACAO
SIRINHAÉM-PE**

ATA DE SESSÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 005/2025

Processo Administrativo Nº 029/2025

Tipo: AQUISIÇÃO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: MARILENE MARIA DOS SANTOS

Data de Publicação: 14/11/2025 15:44:08

MOVIMENTOS DO PROCESSO

15/11/2025 00:28:49 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo edital - escola agrovila 1.pdf foi adicionado ao processo.

15/11/2025 00:34:32 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo ESCOLA AGROVILA.rar foi removido pelo condutor do processo.

15/11/2025 00:37:52 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo anexo II CRECHE AGROVILA.rar foi adicionado ao processo.

15/11/2025 00:38:26 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo anexo II CRECHE AGROVILA.rar foi removido pelo condutor do processo.

15/11/2025 00:39:44 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo anexo II ESCOLA AGROVILA.rar foi adicionado ao processo.

28/11/2025 14:23:30 CADASTRO DE PROPOSTA NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA.

01/12/2025 13:17:23 CADASTRO DE PROPOSTA AF COMERCIO, LOCACOES E SERVICOS LTDA

02/12/2025 09:42:54 CADASTRO DE PROPOSTA CONSTRUTORA IDENGE LTDA

02/12/2025 10:04:07 CADASTRO DE PROPOSTA INJETEC CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA

02/12/2025 15:56:49 CADASTRO DE PROPOSTA OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA

02/12/2025 17:29:06 CADASTRO DE PROPOSTA L&R SANTOS CONSTRUÇÕES LTDA

02/12/2025 18:45:30 ALTERAÇÃO DE PROPOSTA NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA.

03/12/2025 09:01:05 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Bom dia, licitantes. Vamos iniciar o presente processo licitatório, referente a Concorrência Eletrônica FME 005/2025, que será conduzido pela Agente de Contratação Marilene Maria dos Santos. Agradeço a participação dos presentes. Aguardemos mais alguns minutos e iniciaremos a disputa de lances.

03/12/2025 09:01:16 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Destaco preliminarmente, que todas propostas estão provisoriamente classificadas. Sendo analisadas de maneira definitiva na etapa de habilitação.

03/12/2025 09:08:09 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Licitantes, a etapa de lances será iniciada.

03/12/2025 09:08:14 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Peço a cooperação de todos para darem seus melhores lances, lembrando-se sempre do cumprimento contratual e observando as suas possibilidades de valor para não se tornar inexequível ou inexecutável.

03/12/2025 09:36:06 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Encerrada a fase de lances, iniciaremos a fase de negociação, solicito que, diante do possível, aos licitantes detentores das melhores ofertas, apresentem uma nova oferta, sendo lembrado o cumprimento contratual e suas possibilidades.

03/12/2025 09:36:11 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Tem possibilidade de oferecer um lance melhor em algum dos lotes?

03/12/2025 09:36:16 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Aguardo o posicionamento dos licitantes.

03/12/2025 09:36:58 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Etapa de negociação encerrada, solicito, desde já, que anexem a suas propostas realinhadas, grato.

03/12/2025 09:37:16 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

abro agora o prazo de duas horas, para anexo dos documentos de habilitação, assim como a proposta realinhada da empresa.

03/12/2025 09:37:28 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O condutor ativou o anexo de documentos complementares.

03/12/2025 09:37:32 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 03/12/2025 11:37:32

03/12/2025 09:38:15 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 03/12/2025 13:38:15

**SECRETARIA DE EDUCACAO
SIRINHAÉM-PE**

03/12/2025 09:38:38 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO
prorrogação do prazo concedida devido a complexidade das planilhas.

03/12/2025 09:38:54 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Fico no aguardo da documentação

03/12/2025 12:48:18 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O participante NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. adicionou o arquivo 31480a478e774b5086eefcd289f600ccd.rar aos documentos complementares.

18/12/2025 15:41:25 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Boa tarde licitantes, informo que retornaremos a sessão dia 22/12/2025 às 11:00, conto com a presença de todos.

22/12/2025 11:13:23 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Bom dia licitantes, estamos retornando a sessão conforme mencionado anteriormente

22/12/2025 11:13:46 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo Análise de preço - 005 nordeste.pdf foi adicionado ao processo.

22/12/2025 11:14:03 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo Análise de habilitação - 005 nordeste.pdf foi adicionado ao processo.

22/12/2025 11:14:28 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

conforme documentos "Análise de habilitação - 005 nordeste.pdf" e "Análise de preço - 005 nordeste.pdf" anexados aos arquivos do processo, vemos que a empresa atende parcialmente os requisitos do edital, faltando apenas pequenos ajustes

22/12/2025 11:14:38 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

a empresa possui o prazo de duas horas para corrigi-los

22/12/2025 11:15:02 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 22/12/2025 13:15:02

22/12/2025 11:15:39 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

por favor, peço que anexe também o anexo V do edital

22/12/2025 12:02:12 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

pausaremos a sessão devido ao horário do almoço, com retorno às 13:15h de hoje

22/12/2025 12:03:57 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O participante NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. adicionou o arquivo ee63ab36866046ce9a4b16bb1ae1b3e9.rar aos documentos complementares.

22/12/2025 13:40:46 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

os documentos foram enviados à equipe técnica, estaremos aguardando parecer até às 15h

22/12/2025 15:12:52 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Boa tarde licitantes, continuamos no aguardo do parecer, por isso, suspenderemos a presente sessão, com retorno amanhã às 13h.

23/12/2025 14:14:51 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Boa tarde licitantes, não pudemos retornar a sessão às 13h conforme mencionado anteriormente, por isso retornaremos a sessão dia 29/12/2025 às 13h.

29/12/2025 13:09:26 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Boa tarde licitantes, estamos retornando a sessão conforme informado anteriormente

29/12/2025 13:26:59 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo 2ª Análise de habilitação CONCORRÊNCIA 005 FME.pdf foi adicionado ao processo.

29/12/2025 13:27:12 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo 2ª Análise de preço CONCORRÊNCIA 005 FME.pdf foi adicionado ao processo.

29/12/2025 13:27:39 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Conforme arquivos " 2ª Análise de habilitação CONCORRÊNCIA 005 FME.pdf" e "2ª Análise de preço CONCORRÊNCIA 005 FME.pdf" que atestam a capacidade técnica e exequibilidade do licitante NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA

29/12/2025 13:27:45 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Também em relação aos outros documentos de habilitação

29/12/2025 13:27:52 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Após análise detalhada das propostas, documentações, bem como das condições de participação das empresas, chegamos à seguinte conclusão:

29/12/2025 13:27:58 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Encontra-se habilitada a empresa: NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, com CNPJ nº 04290148000169

29/12/2025 13:28:04 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Senhores licitantes, passado a habilitação, a partir desse momento, inicia-se a fase recursal. Desse modo, abre-se o tempo de 30 minutos, para manifestação de interesse para interpor recurso.

**SECRETARIA DE EDUCACAO
SIRINHAÉM-PE**

29/12/2025 14:05:51 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Diante da apresentação de recurso no item 1, abre-se o prazo de 3 (três) dias úteis para apresentação das razões pelo recorrente. Fica intimado os demais licitantes para que, querendo, apresentem as contrarrazões, dentro de 3 (três) dias úteis depois do prazo do recorrente, concluindo-se assim a ampla defesa e o contraditório, conforme o item 16.3.3 do edital.

29/12/2025 14:05:56 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Informo que os memoriais de recurso e de contrarrazões deverão ser enviados dentro do campo próprio do sistema.

29/12/2025 14:06:02 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Ademais, fico a disposição para eventuais dúvidas.

**LOTE 1 - ADJUDICADO
LOTE 1**

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: SV	Marca: Obra	Modelo:
Descrição: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL EM SIRINHAÉM/PE - FNDE ESCOLA DE 5 SALAS, INSTRUMENTO Nº 962005/FNDE			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 6.764.815,09		Valor Total: 6.764.815,09

CLASSIFICAÇÃO

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 NORDESTE CONSTRUTORA E	810	04.290.148/0001-69	7.834.180,77	6.764.815,09		Não
2 CONSTRUTORA IDENGE LTDA	267	26.252.816/0001-04	7.755.838,96	6.894.079,08	1,91	Não
3 OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA	244	08.307.543/0001-68	7.830.000,00	7.000.000,00	1,54	Não
4 INJETEC CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS	946	23.085.532/0001-74	7.834.180,77	7.190.000,00	2,71	Sim
5 AF COMÉRCIO, LOCACOES E SERVIÇOS	435	45.963.536/0002-21	7.800.000,00	7.800.000,00	8,48	Sim
6 L&R SANTOS CONSTRUÇÕES LTDA	188	07.408.234/0001-11	7.833.999,99	7.833.999,99	0,44	Não

DESCLASSIFICADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
INABILITADOS						
Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME

MOVIMENTOS DO LOTE

14/11/2025 15:44:07	PUBLICADO					
17/11/2025 00:00:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS					
03/12/2025 08:30:00	ANÁLISE DE PROPOSTAS					
03/12/2025 09:08:26	DISPUTA					
03/12/2025 09:08:26	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 810)		7.834.180,77		
03/12/2025 09:08:26	LANCE	L&R SANTOS CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 188)		7.833.999,99		
03/12/2025 09:08:26	LANCE	INJETEC CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 946)		7.834.180,77		
03/12/2025 09:08:26	LANCE	AF COMÉRCIO, LOCACOES E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 435)		7.800.000,00		
03/12/2025 09:08:26	LANCE	CONSTRUTORA IDENGE LTDA (PARTICIPANTE 267)		7.755.838,96		
03/12/2025 09:08:26	LANCE	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 244)		7.830.000,00		
03/12/2025 09:12:02	LANCE	INJETEC CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 946)		7.754.000,00		
03/12/2025 09:12:32	LANCE	CONSTRUTORA IDENGE LTDA (PARTICIPANTE 267)		7.753.838,96		
03/12/2025 09:12:55	LANCE	INJETEC CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 946)		7.753.000,00		
03/12/2025 09:13:24	LANCE	CONSTRUTORA IDENGE LTDA (PARTICIPANTE 267)		7.752.838,95		
03/12/2025 09:13:40	LANCE	INJETEC CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 946)		7.752.000,00		
03/12/2025 09:14:23	LANCE	CONSTRUTORA IDENGE LTDA (PARTICIPANTE 267)		7.750.838,95		

**SECRETARIA DE EDUCACAO
SIRINHAÉM-PE**

03/12/2025 09:14:38	LANCE	INJETEC CONSTRUOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)	7.749.000,00
03/12/2025 09:15:06	LANCE	CONSTRUTORA IDENGE LTDA (PARTICIPANTE 267)	7.599.155,35
03/12/2025 09:15:11	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 810)	7.799.999,50
03/12/2025 09:15:31	LANCE	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 244)	7.700.000,00
03/12/2025 09:15:53	LANCE	INJETEC CONSTRUOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)	7.699.999,99
03/12/2025 09:15:59	LANCE	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 244)	7.500.000,00
03/12/2025 09:16:33	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 810)	7.599.155,30
03/12/2025 09:16:55	LANCE	INJETEC CONSTRUOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)	7.499.999,99
03/12/2025 09:17:31	LANCE	CONSTRUTORA IDENGE LTDA (PARTICIPANTE 267)	7.481.642,64
03/12/2025 09:18:05	LANCE	INJETEC CONSTRUOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)	7.480.000,00
03/12/2025 09:18:06	LANCE	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 244)	7.480.000,00
03/12/2025 09:18:18	LANCE	INJETEC CONSTRUOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)	7.479.999,00
03/12/2025 09:18:56	LANCE	CONSTRUTORA IDENGE LTDA (PARTICIPANTE 267)	7.458.140,09
03/12/2025 09:19:11	LANCE	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 244)	7.400.000,00
03/12/2025 09:19:16	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 810)	7.479.999,99
03/12/2025 09:19:20	LANCE	INJETEC CONSTRUOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)	7.458.000,00
03/12/2025 09:19:44	LANCE	INJETEC CONSTRUOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)	7.399.999,99
03/12/2025 09:19:51	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 810)	7.400.000,00
03/12/2025 09:20:23	LANCE	CONSTRUTORA IDENGE LTDA (PARTICIPANTE 267)	7.387.632,47
03/12/2025 09:21:13	LANCE	INJETEC CONSTRUOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)	7.387.500,00
03/12/2025 09:21:25	LANCE	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 244)	7.300.000,00
03/12/2025 09:21:38	LANCE	INJETEC CONSTRUOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)	7.299.999,99
03/12/2025 09:21:48	LANCE	CONSTRUTORA IDENGE LTDA (PARTICIPANTE 267)	7.285.788,12
03/12/2025 09:22:30	LANCE	INJETEC CONSTRUOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)	7.285.500,00
03/12/2025 09:23:22	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 810)	7.285.700,00
03/12/2025 09:23:26	TEMPO RANDÔMICO		
03/12/2025 09:24:03	LANCE	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 244)	7.200.000,00
03/12/2025 09:24:15	LANCE	INJETEC CONSTRUOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)	7.199.999,00

03/12/2025 09:29:26 NOTIFICAÇÃO SISTEMA

Os seguintes participantes possuem direito de efetuar lance final e fechado: PARTICIPANTE 946, PARTICIPANTE 244, PARTICIPANTE 810, PARTICIPANTE 267, PARTICIPANTE 435, PARTICIPANTE 188

03/12/2025 09:29:26 FECHADO 1

03/12/2025 09:30:52	LANCE	CONSTRUTORA IDENGE LTDA (PARTICIPANTE 267)	6.894.079,08
03/12/2025 09:31:30	LANCE	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 244)	7.000.000,00
03/12/2025 09:32:30	LANCE	INJETEC CONSTRUOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 946)	7.190.000,00
03/12/2025 09:33:45	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 810)	6.764.815,09

03/12/2025 09:34:26 NOTIFICAÇÃO SISTEMA

O desempate pela LC 123/2006 não foi aplicado à este lote conforme disposto no Art. 4º da Lei 14.133/2021 e seus incisos.

03/12/2025 09:34:26 NOTIFICAÇÃO SISTEMA

O detentor da melhor oferta da etapa de lances é NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA.

03/12/2025 09:34:26 NOTIFICAÇÃO SISTEMA

O detentor da melhor oferta deve verificar e readequar seus valores unitários para este lote.

03/12/2025 09:34:26 HABILITAÇÃO

03/12/2025 09:36:32 MENSAGEM NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE
Prezados, estamos em nossa melhor oferta.

**SECRETARIA DE EDUCACAO
SIRINHAÉM-PE**

03/12/2025 09:37:24 MENSAGEM NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE
Prezados, devido a complexidade da planilha solicitamos a prorrogação do prazo por mais duas horas

22/12/2025 11:17:10 MENSAGEM NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE
Prezados, bom dia. Iremos providenciar.

22/12/2025 12:04:41 MENSAGEM NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE
Prezados, boa tarde. Segue documentos solicitados. Qualquer dúvida e/ou diligência estamos à disposição.

29/12/2025 13:28:07 MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS

29/12/2025 13:31:34 RECURSO MANIFESTADO AF COMERCIO, LOCACOES E SERVICOS LTDA
Manifestarmos a intenção de recurso no tocante a habilitação econômica financeira, que serão expostas em peça recursal

29/12/2025 13:58:07 INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS

03/01/2026 00:00:00 EM ADJUDICAÇÃO

05/01/2026 08:45:28 ADJUDICADO

Mariene Maria dos Santos

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: MARILENE MARIA DOS SANTOS

Thamires Silva Pinto

APOIO THAMIRE SILVA PINTO

Maria Roberta da Silva

APOIO MARIA ROBERTA DA SILVA