

SECRETARIA DE EDUCACAO
SIRINHAÉM-PE

ATA DE SESSÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2025

Processo Administrativo Nº 028/2025

Tipo: AQUISIÇÃO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: MARILENE MARIA DOS SANTOS

Data de Publicação: 14/11/2025 15:39:50

MOVIMENTOS DO PROCESSO

15/11/2025 00:26:48 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo edital - creche agrovila 1.pdf foi adicionado ao processo.

15/11/2025 00:40:17 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo CRECHE AGROVILA.rar foi removido pelo condutor do processo.

15/11/2025 00:43:36 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo anexo II CRECHE AGROVILA.rar foi adicionado ao processo.

26/11/2025 14:27:28 ESCLARECIMENTO REQUERIDO NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (04.290.148/0001-

Prezados, boa tarde. Solicito o orçamento analítico desse processo, tendo em vista que alguns itens SINAPI não batem com a tabela de referencia apresentada. Os itens são: 14.1.26 - 104330; 18.6.20 e 16.6.11 - 97600 sendo que possuem o mesmo código mas com descrição distinta e o item 13.7 - 99856.

26/11/2025 15:02:45 ESCLARECIMENTO REQUERIDO NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (04.290.148/0001-

Solicito o cronograma, visto que o item 5 no CFF apresentado é ESTRUTURA METÁLICA e no Orçamento o item 5 é SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL. CFF apresentado contém 25 itens e a Planilha Orçamentária 24.

28/11/2025 09:43:37 RESPOSTA DE ESCLARECIMENTO AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Bom dia prezado licitante, segue resposta do profissional técnico: 1. O serviços 104330 está compatível com o especificado na tabela SINAPI 09/2025: RALO LINEAR, EM PVC COM GRELHA INOX, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022;

2. Os itens 18.6.10 e 18.6.11 referem-se às CCU 97600 RE, foram cotados da mesma forma, a licitante pode adotar a mesma composição.

3. Em relação ao item 23.7 a licitante deve adotar o descritivo do orçamento e a CCU SINAPI 99856.

28/11/2025 09:44:32 RESPOSTA DE ESCLARECIMENTO AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Bom dia, prezado licitante, segue resposta do profissional técnico: 1. O cronograma está correto, porém com subtotaís diferentes da EAP de orçamento, a licitante pode acompanhar o modelo fornecido sem problemas.

28/11/2025 11:13:36 CADASTRO DE PROPOSTA NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA.

01/12/2025 09:47:35 CADASTRO DE PROPOSTA CONSTRUTORA IDENGE LTDA

01/12/2025 12:11:02 CADASTRO DE PROPOSTA AF COMERCIO, LOCACOES E SERVICOS LTDA

01/12/2025 17:52:47 CADASTRO DE PROPOSTA OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA

02/12/2025 00:09:52 CADASTRO DE PROPOSTA MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA

02/12/2025 07:24:33 ALTERAÇÃO DE PROPOSTA MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA

02/12/2025 09:03:16 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Bom dia, licitantes. Vamos iniciar o presente processo licitatório, referente a Concorrência Eletrônica FME 004/2025, que será conduzido pela Agente de Contratação Marilene Maria dos Santos. Agradeço a participação dos presentes. Aguardemos mais alguns minutos e iniciaremos a disputa de lances.

02/12/2025 09:03:23 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Destaco preliminarmente, que todas propostas estão provisoriamente classificadas. Sendo analisadas de maneira definitiva na etapa de habilitação.

02/12/2025 09:09:40 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Licitantes, a etapa de lances será iniciada.

02/12/2025 09:09:45 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Peço a cooperação de todos para darem seus melhores lances, lembrando-se sempre do cumprimento contratual e observando as suas possibilidades de valor para não se tornar inexecutável ou inexecutável.

02/12/2025 09:35:40 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Encerrada a fase de lances, iniciaremos a fase de negociação, solicito que, diante do possível, aos licitantes detentores das melhores ofertas, apresentem uma nova oferta, sendo lembrado o cumprimento contratual e suas possibilidades.

02/12/2025 09:35:45 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Tem possibilidade de oferecer um lance melhor em algum dos lotes?

**SECRETARIA DE EDUCACAO
SIRINHAÉM-PE**

02/12/2025 09:35:48 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Aguardo o posicionamento dos licitantes.

02/12/2025 09:37:08 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Etapa de negociação encerrada, solicito, desde já, que anexem a suas propostas realinhadas, grato.

02/12/2025 09:37:53 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

abro agora o prazo de duas horas, para anexo dos documentos de habilitação, assim como a proposta realinhada da empresa.

02/12/2025 09:38:22 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O condutor ativou o anexo de documentos complementares.

02/12/2025 09:38:26 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 02/12/2025 11:38:25

02/12/2025 16:04:30 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Boa tarde licitantes, tivemos problemas técnicos e estávamos com a internet falha, por isso retorno com no mínimo 24 horas de antecedência para marcar nova sessão.

18/12/2025 15:41:11 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Boa tarde licitantes, informo que retornaremos a sessão dia 22/12/2025 às 09:00, conto com a presença de todos.

22/12/2025 09:00:33 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Bom dia licitantes, estamos retornando a sessão conforme mencionado anteriormente

22/12/2025 09:02:32 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo Análise de preço - 004 nordeste.pdf foi adicionado ao processo.

22/12/2025 09:02:44 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo Análise de habilitação - 004 nordeste.pdf foi adicionado ao processo.

22/12/2025 09:04:39 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

conforme documentos "Análise de habilitação - 004 nordeste.pdf" e "Análise de preço - 004 nordeste.pdf" anexados aos arquivos do processo, vemos que a empresa atende parcialmente os requisitos do edital, faltando apenas pequenos ajustes

22/12/2025 09:05:13 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

a empresa possui o prazo de duas horas para corrigi-los

22/12/2025 09:05:22 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 22/12/2025 11:05:22

22/12/2025 09:53:36 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O participante NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. adicionou o arquivo 842de5a630064978b456e6ad7bafba0c.rar aos documentos complementares.

22/12/2025 10:02:21 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

os arquivos foram enviados ao técnico responsável

22/12/2025 10:02:34 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

solicito a empresa também o anexo V do edital

22/12/2025 10:20:32 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O participante NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. adicionou o arquivo fa12b2520e15434a9fa09abbfd56e942.pdf aos documentos complementares.

22/12/2025 11:40:21 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Estamos no aguardo de parecer técnico, pausaremos a sessão devido ao horário de almoço e retornaremos às 15h.

22/12/2025 15:12:59 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Boa tarde licitantes, continuamos no aguardo do parecer, por isso, suspenderemos a presente sessão, com retorno amanhã às 13h.

23/12/2025 14:14:47 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Boa tarde licitantes, não pudemos retornar a sessão às 13h conforme mencionado anteriormente, por isso retornaremos a sessão dia 29/12/2025 às 13h.

29/12/2025 13:08:45 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Boa tarde licitantes, estamos retornando a sessão conforme informado anteriormente

29/12/2025 13:22:03 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo 2ª Análise de habilitação CONCORRÊNCIA 004 FME.pdf foi adicionado ao processo.

29/12/2025 13:22:15 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo 2ª Análise de preço CONCORRÊNCIA 004 FME.pdf foi adicionado ao processo.

29/12/2025 13:24:02 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

conforme arquivos "2ª Análise de habilitação CONCORRÊNCIA 004 FME.pdf" e "2ª Análise de preço CONCORRÊNCIA 004 FME.pdf" que atestam a capacidade técnica e exequibilidade do licitante NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA

29/12/2025 13:24:35 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Também em relação aos outros documentos de habilitação

**SECRETARIA DE EDUCACAO
SIRINHAÉM-PE**

29/12/2025 13:25:01 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Após análise detalhada das propostas, documentações, bem como das condições de participação das empresas, chegamos à seguinte conclusão:

29/12/2025 13:26:17 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Encontra-se habilitada a empresa:

NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, com CNPJ nº 04290148000169

29/12/2025 13:26:26 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Senhores licitantes, passado a habilitação, a partir desse momento, inicia-se a fase recursal. Desse modo, abre-se o tempo de 30 minutos, para manifestação de interesse para interpor recurso.

29/12/2025 14:05:24 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Diante da apresentação de recurso no item 1, abre-se o prazo de 3 (três) dias úteis para apresentação das razões pelo recorrente. Fica intimado os demais licitantes para que, querendo, apresentem as contrarrazões, dentro de 3 (três) dias úteis depois do prazo do recorrente, concluindo-se assim a ampla defesa e o contraditório, conforme o item 16.3.3 do edital.

29/12/2025 14:05:36 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Informo que os memoriais de recurso e de contrarrazões deverão ser enviados dentro do campo próprio do sistema.

29/12/2025 14:05:41 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Ademais, fico a disposição para eventuais dúvidas.

**LOTE 1 - ADJUDICADO
LOTE 1**

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: SV	Marca: Obra	Modelo:
Descrição: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE TIPO 2 NA AGROVILA, MUNICÍPIO DE SIRINHAÉM/PE, INSTRUMENTO Nº 962707/FNDE.			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 2.891.198,68	Valor Total: 2.891.198,68	

CLASSIFICAÇÃO

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 NORDESTE CONSTRUTORA E	253	04.290.148/0001-69	3.402.210,73	2.891.198,68		Não
2 CONSTRUTORA IDENGE LTDA	883	26.252.816/0001-04	3.368.188,62	2.976.934,39	2,97	Não
3 OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA	079	08.307.543/0001-68	3.400.000,00	3.000.000,00	0,77	Não
4 MD CONSTRUTORA E	040	35.978.627/0001-04	3.402.210,73	3.198.078,08	6,60	Não
5 AF COMERCIO, LOCAÇÕES E SERVIÇOS	634	45.963.536/0002-21	3.380.000,00	3.380.000,00	5,69	Sim

DESCLASSIFICADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

INABILITADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

MOVIMENTOS DO LOTE

14/11/2025 15:39:49	PUBLICADO				
17/11/2025 00:00:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS				
02/12/2025 08:30:00	ANÁLISE DE PROPOSTAS				
02/12/2025 09:11:09	DISPUTA				
02/12/2025 09:11:09	LANCE	AF COMERCIO, LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 634)			3.380.000,00
02/12/2025 09:11:09	LANCE	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 079)			3.400.000,00
02/12/2025 09:11:09	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 253)			3.402.210,73
02/12/2025 09:11:09	LANCE	CONSTRUTORA IDENGE LTDA (PARTICIPANTE 883)			3.368.188,62
02/12/2025 09:11:09	LANCE	MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 040)			3.402.210,73
02/12/2025 09:14:10	LANCE	MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 040)			3.300.144,41

**SECRETARIA DE EDUCACAO
SIRINHAÉM-PE**

02/12/2025 09:14:41	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 253)	3.300.144,40
02/12/2025 09:14:56	LANCE	CONSTRUTORA IDENGE LTDA (PARTICIPANTE 883)	3.300.100,20
02/12/2025 09:17:42	LANCE	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 079)	3.000.000,00
02/12/2025 09:19:07	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 253)	3.299.900,00
02/12/2025 09:19:42	LANCE	CONSTRUTORA IDENGE LTDA (PARTICIPANTE 883)	3.232.100,19
02/12/2025 09:20:42	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 253)	3.231.900,00
02/12/2025 09:21:34	LANCE	CONSTRUTORA IDENGE LTDA (PARTICIPANTE 883)	2.999.999,45
02/12/2025 09:21:47	LANCE	MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 040)	3.198.078,08
02/12/2025 09:22:20	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 253)	3.198.000,00
02/12/2025 09:26:09	TEMPO RANDÔMICO		
02/12/2025 09:28:09	NOTIFICAÇÃO SISTEMA		
Os seguintes participantes possuem direito de efetuar lance final e fechado: PARTICIPANTE 883, PARTICIPANTE 079, PARTICIPANTE 253, PARTICIPANTE 040			
02/12/2025 09:28:09	FECHADO 1		
02/12/2025 09:30:26	LANCE	CONSTRUTORA IDENGE LTDA (PARTICIPANTE 883)	2.976.934,39
02/12/2025 09:30:50	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 253)	2.891.198,68
02/12/2025 09:33:10	NOTIFICAÇÃO SISTEMA		
O detentor da melhor oferta deve verificar e readequar seus valores unitários para este lote.			
02/12/2025 09:33:10	NOTIFICAÇÃO SISTEMA		
O detentor da melhor oferta da etapa de lances é NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA.			
02/12/2025 09:33:10	HABILITAÇÃO		
02/12/2025 09:36:56	MENSAGEM	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE	
Prezados, estamos em nossa melhor oferta.			
02/12/2025 09:39:09	MENSAGEM	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE	
Prezados, devido a complexidade da planilha solicitamos a prorrogação do prazo.			
02/12/2025 10:52:04	MENSAGEM	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE	
Prezados, Gostariamos a prorrogação de prazo por mais duas horas. Com a complexidade da planilha e estamos com uma instabilidade de nossa internet. Ficamos no aguardo pelo retorno de vocês.			
02/12/2025 12:57:41	MENSAGEM	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE	
Prezados, não estamos conseguindo anexar os documentos complementares. Irei enviar por e-mail um print. E iremos anexar também os documentos e proposta.			
02/12/2025 13:08:06	MENSAGEM	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE	
Prezados, enviado por e-mail. Pois não conseguimos anexar aqui, que não consta liberado para anexarmos os documentos complementares. Ficamos no aguardo para liberar no sistema e prazo para enviarmos.			
02/12/2025 16:06:44	MENSAGEM	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE	
No aguardo para liberar o anexo dos documentos complementares, porém já enviamos os documentos por e-mail.			
22/12/2025 09:05:41	MENSAGEM	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE	
Prezados, bom dia.			
22/12/2025 09:55:02	MENSAGEM	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE	
Prezados, documentos anexados conforme solicitado. Qualquer dúvida e/ou diligência estamos à disposição.			
22/12/2025 10:12:11	MENSAGEM	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE	
Estamos providenciando.			
22/12/2025 10:20:47	MENSAGEM	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE	
Anexo V anexado conforme solicitado.			
22/12/2025 10:21:23	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO	
PARA PARTICIPANTE 253: Obrigada.			
29/12/2025 13:26:30	MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS		
29/12/2025 13:30:26	RECURSO MANIFESTADO AF COMERCIO, LOCACOES E SERVICOS LTDA		
Manifestamos a intenção de recurso no tocante a habilitação econômica financeira, que serão expostas em peça recursal			
29/12/2025 13:56:30	INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS		

SECRETARIA DE EDUCACAO
SIRINHAÉM-PE

03/01/2026 00:00:00 EM ADJUDICAÇÃO

05/01/2026 08:44:45 ADJUDICADO

Marilene Maria dos Santos

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: MARILENE MARIA DOS SANTOS

Thamires Silva Pinto

APOIO THAMIRES SILVA PINTO

MARIA ROBERTA DA SILVA

APOIO MARIA ROBERTA DA SILVA